

# Informacja o III naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych położonych przy ul. Jasnej w Wieliczce w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Małopolska

## Treść

Informacja o III naborze wniosków  
o najem lokali mieszkalnych położonych przy ul. Jasnej  
w Wieliczce w ramach inwestycji realizowanej

przez SIM Małopolska 

Zapraszamy do składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej. To wyjątkowa okazja na zamieszkanie w nowych, wykończonych pod klucz mieszkaniach.

W ramach projektu przewidziano budowę 80 mieszkań, na dzień dzisiejszy dostępnych jest 15 lokali mieszkalnych:

- 14 lokali dwupokojowych,

- 1 lokal jednopokojowy.

### Miejsce i termin składania wniosków

Wnioski należy składać osobiście w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51, 32-020 Wieliczka bądź drogą pocztową od 5 września 2024 r. od godz. 8:00 do 19 września 2024 r. do godz. 16:00. Wnioski przyjmowane są wyłącznie w formie papierowej, w zamkniętej kopercie, na której należy napisać:

- Imię i nazwisko wnioskodawcy
- Opis: „Wniosek o zawarcie umowy najmu SIM - nabór III”

## Formularz wniosku

Formularz wniosku wraz z załącznikami jest dostępny

<https://bip.malopolska.pl/zbkomunalnych,m,440834,niezbedne-dokumenty.html>

oraz w wersji papierowej w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce ul. Słowackiego 51. Złożone wnioski podlegać będą ocenie punktowej zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XLIII/616/2022 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 lipca 2022 r. Zasady te obejmują kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria, zasady oceny punktowej oraz wymogi dotyczące obowiązkowej kaucji.

Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

### Pamiętaj !!!

Mieszkania w ramach SIM dedykowane są osobom, które nie są w stanie kupić mieszkań na wolnym rynku ani wybudować własnego domu, ale ich dochody pozwalają na partycypację w kosztach budowy oraz opłacanie czynszu.

Przyszły najemca nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, w miejscowości, w której powstaje inwestycja. Warunek ten dotyczy również każdej osoby, która zostanie wskazana we wniosku do wspólnego zamieszkania.

Spółka SIM nie sprawdza zdolności kredytowej. Najemca musi mieć tylko zdolność czynszową, chociaż są progi maksymalne, których nie wolno przekroczyć - *uchwała nr XLIII/616/2022 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Wieliczka wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczna inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o.*

W przypadku rezygnacji z najmu opłata partycypacyjna jest zwracana.

Do pobrania:

- [ZARZĄDZENIE NR 244/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 2 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia trzeciego naboru](#)

wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Wieliczka wybudowanym w ram

- SIM Małopolska wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
- UCHWAŁA NR XLIII/616/2022 RADY MIEJSKIEJ W WIELICZCE z dnia 14 lipca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Gminie Wieliczka wybudowanym